



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI
DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

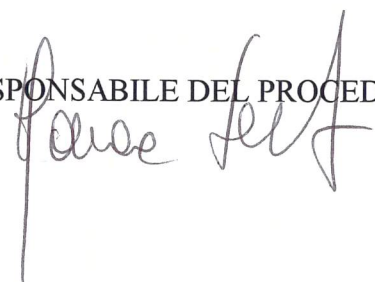
LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA
VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO I


IL PROGETTISTA


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI
DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA
VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

ALLEGATO **I**

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

- SCHEMA DI CONTRATTO -

LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 80
ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-
8-9-10-11-12-13-14-15-16.

C.I.G. 7003963D19. -----

L'anno _____, nel giorno _____ del mese di _____,
(__/__/____) in Cagliari (CA), Via Cesare Battisti n. 6, nella sede di
Cagliari dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, di seguito
denominata anche << AREA >> ovvero << Stazione Appaltante >>, sono
personalmente presenti: -----

l'Ing. _____ (C.F. _____), nato a _____

(____) il __/__/____ il quale interviene nella sua qualità di Direttore del
Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano della Stazione
Appaltante, (Partita I.V.A. e Codice Fiscale 03077790925), autorizzato alla
stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art.
17, comma 3, dello Statuto dell' A.R.E.A., e dell'art.8, comma 3 della
Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, s.m.i., domiciliato per la carica che
riveste presso la sede dell' A.R.E.A. e il Sig. _____ (C.F.

_____) nato a _____ (____) il __/__/____

il quale interviene nella sua qualità di _____ dell'Impresa
_____, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la
Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____
al numero _____ dal _____, R.E.A. _____, Partita I.V.A.

_____, Codice Fiscale _____; domiciliato per la carica che riveste presso la sede legale della stessa Impresa a _____ (_____) in via _____, il quale dichiara di intervenire al presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa innanzi citata, che rappresenta nella sua qualità di _____, di seguito nominato per brevità anche << Esecutore del contratto >>.....

I QUALI PREMETTONO

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con Delibera n° 228/8 del 03/08/2011 ha approvato il programma procedurale e finanziario relativo all' utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi anni 2007/2010, L. n° 560/93, art. 1, comma 14.

Che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano con Determinazione n. OR/378 del 30/12/2016 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa via Delitala nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, costituito dai seguenti elaborati:-----

Elaborati impaginati:

- A Elenco elaborati;-----
- B Relazione tecnica illustrativa – Quadro tecnico economico;-----
- C Elenco Prezzi;-----
- D Analisi dei prezzi;-----
- E Computo Metrico Estimativo;-----
- F Capitolato d'oneri;-----
- G Piano di sicurezza e coordinamento;-----

○ H piano di sicurezza Planimetria;-----

○ I Schema di contratto ;-----

Elaborati grafici:

- TAV. n° 1.1 fabbricato 1 piante

- TAV. n° 1.2 fabbricato 1 prospetti

- TAV. n° 1.3 fabbricato 1 rilievo fotografico

- TAV. n° 2.1 fabbricato 2 piante

- TAV. n° 2.2 fabbricato 2 prospetti

- TAV. n° 2.3 fabbricato 2 rilievo fotografico

- TAV. n° 3.1 fabbricato 3 piante

- TAV. n° 3.2 fabbricato 3 prospetti

- TAV. n° 3.3 fabbricato 3 rilievo fotografico

- TAV. n° 4.1 fabbricato 4 piante

- TAV. n° 4.2 fabbricato 4 prospetti

- TAV. n° 4.3 fabbricato 4 rilievo fotografico

- TAV. n° 5.1 fabbricato 5 piante

- TAV. n° 5.2 fabbricato 5 prospetti

- TAV. n° 5.3 fabbricato 5 rilievo fotografico

- TAV. n° 6.1 fabbricato 6 piante

- TAV. n° 6.2 fabbricato 6 prospetti

- TAV. n° 6.3 fabbricato 6 rilievo fotografico

che l'ammontare complessivo del Quadro Tecnico Economico, approvato con la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano n. OR/378 del 30/12/2016 risulta essere il seguente: € 909.188,00;-----

che il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano con Determinazione n. OR/378 del 30/12/2016 ha autorizzato a contrarre nonché ha indetto l'esperimento di affidamento del contratto, da stipulare a misura (art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei contratti e dell'art. 43, comma 7 del Regolamento), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del codice dei contratti), con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (art.95, comma 4, lett a) del D.Lgs 50/2016) per gli importi di seguito riportati:-----

Lavori a misura	€ 680.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.400,00
Totale importo lavori a base di gara	€ 700.400,00

- che con Determinazione n. _____ del _____ il Direttore del Servizio _____ ha approvato lo schema del bando di gara e della lettera d'invito, l'unito disciplinare e allegati, regolamentanti i termini e le modalità di espletamento delle procedure di scelta del contraente;-----

- che nel verbale di gara reso in data _____, l'Impresa << _____ >>, con sede in Via _____, n. _____, _____, Partita i.v.a. _____, Codice fiscale _____ è risultata prima migliore offerente avendo offerto un prezzo di € _____ al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un ribasso del _____% sull'elenco prezzi posto a base di gara;-----

	che il Direttore del Servizio _____ con	
	Determinazione n. _____ del _____ ha approvato, per l'accordo	
	quadro suddetto, il verbale di gara / gara informale;-----	
	che il Direttore del Servizio _____ con	
	Determinazione n. _____ del _____ ha disposto l'aggiudicazione	
	a favore della suddetta Impresa;-----	
	che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei requisiti	
	dichiarati in fase di gara e antimafia, pertanto l'aggiudicazione	
	definitiva dell'accordo quadro è divenuta efficace;-----	
	Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della	
	sottoscrizione del presente Contratto le parti sopra costituite,-----	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Articolo 1	
	(Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
	Contratto.-----	
	Articolo 2	
	(Oggetto del Contratto)	
	L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Gestione	
	Immobili di Oristano, rappresentata dall'ing. Ing. Marco Crucitti, affida	
	all'impresa <<_____>> con sede in Via _____	
	n. _____, / al raggruppamento temporaneo di imprese di	
	tipo verticale/orizzontale costituito da _____,	
	rappresentata dal Sig. _____, la quale accetta senza	
	riserva alcuna, l'esecuzione dei "Lavori di Recupero di n° 6 fabbricati per	
	5	

	complessivi 80 alloggi siti nel comune di Bosa via Delitala nn° 1-2-3-4-5-	
	6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 ",	
	come descritti negli artt.1.2 e 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto; -----	
	L'impresa <<_____>> / il raggruppamento temporaneo di	
	imprese di tipo verticale/orizzontale costituito da	
	_____ / si impegna alla esecuzione dei lavori sotto	
	l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,	
	modalità, condizioni, patti, obblighi ed oneri prescritti nel presente	
	contratto, nei documenti ed elaborati a questo allegati o comunque	
	richiamati, che dichiara di conoscere ed accettare, nonché si obbliga	
	all'osservanza delle norme in materia di lavori pubblici dettate dalla L.R.	
	n. 5/2007, dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. n. 207/2010 e dal Capitolato	
	generale di appalto, per le parti vigenti. -----	

	L'Azienda Regionale per L'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Gestione	
	Immobili di Oristano, si obbliga a pagare all'esecutore del contratto	
	l'importo contrattuale nei termini e nei modi di seguito indicati, negli atti	
	allegati a questo contratto e/o ivi richiamati. C.I.G. _____,---	
	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le procedure	
	stabilite nel capitolato d'oneri, nell'elenco prezzi, nel piano di sicurezza e	
	coordinamento ove previsto o in alternativa nel Piano Sostitutivo della	
	Sicurezza e nel piano operativo di sicurezza presentato dall'Impresa che,	
	anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e	
	sostanziale del presente Contratto.-----	
	Articolo 3	
	6	

	(Corrispettivo contrattuale)	
	L'importo contrattuale dovuto per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto ammonta a:- -----	
	a) € _____ (Euro _____) per l'esecuzione di	
	lavori; -----	
	b) € 20.400,00 (Euro Ventimilaquattrocento/00) per l'attuazione dei piani	
	di sicurezza;-----	
	Detti importi sono soggetti al regime fiscale dell'I.V.A., in base all'aliquota	
	vigente, e, per ciò che riguarda i lavori, potranno essere applicate aliquote	
	differenziate.-----	
	Il contratto è stipulato <<a misura>> ai sensi dell'art. 16, comma 7 della	
	L.R. n. 5/2007, dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice dei	
	contratti e dell'art. 43, comma 7 del Regolamento, e pertanto il prezzo	
	convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità	
	effettiva della prestazione e dei lavori.-----	
	Il ribasso percentuale offerto dall'esecutore del contratto in sede di gara si	
	estende e si applica ai prezzi unitari esposti nell'elaborato denominato	
	<<elenco prezzi unitari>> esclusivamente per la definizione, valutazione	
	e contabilizzazione di eventuali varianti in corso d'opera rispetto al	
	progetto approvato, qualora ritenute ammissibili ai sensi dell'art. 106 del	
	Codice dei contratti e s.m.i.- -----	
	L'importo contrattuale innanzi esposto è comunque subordinato alla	
	liquidazione finale che opererà il direttore dei lavori ovvero il collaudatore	
	per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni al	
	progetto esecutivo che eventualmente si renderanno necessarie in fase di	
	7	

realizzazione dei lavori. -----

Articolo 4

(Revisione dei prezzi)

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione devono essere valutate sulla base dei prezzi di riferimento e si applica una franchigia del 10 %. E' possibile infatti variare il prezzo solo per l'eccedenza in aumento o in diminuzione rispetto al 10 % del prezzo originario e nella misura pari alla metà dell'eccedenza.---

Articolo 5

(Allegati contrattuali)

I seguenti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto: -----

a) il Capitolato Generale di Appalto (CGA) di cui al D.M. 19.04.2000, n.145 e s.m.i. parte vigente, per quanto non previsto nel Capitolato d'Oneri e nel presente Contratto; b) il Capitolato d'Oneri; c) l'Elenco dei Prezzi (EP); d) i piani di sicurezza; e) gli elaborati grafici che constano di n° 16 tavole; f) il Bando di gara / la lettera d'invito e l'unito disciplinare; g) l'offerta presentata dall'Impresa in sede di gara.----

I documenti di cui alle lett. b), c), d), e) sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benchè non materialmente allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto. -----

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le

	discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno	
	ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati e di	
	calcolo. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o	
	che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni	
	riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto salvo quanto	
	innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine: 1) Contratto; 2) Capitolato	
	d'Oneri; 3) Elenco Prezzi.-----	
	Articolo 6	
	(Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)	
	L'esecutore del contratto è obbligato a costituire la garanzia definitiva	
	mediante fidejussione e la polizza assicurativa secondo quanto previsto	
	dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. -----	
	Articolo 7	
	(Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)	
	L'Esecutore del Contratto, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge	
	domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Tutte le	
	comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal	
	presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal	
	Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'Esecutore del	
	Contratto o di colui che lo rappresenta ovvero presso il domicilio sopra	
	eletto, ovvero mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo	
	_____.	
	Ogni variazione del domicilio deve essere	
	tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.-----	
	La contabilità dei lavori a misura, eseguita secondo la procedura di cui al	
	capitolato d'Oneri, è eseguita attraverso la registrazione delle misure	
	9	

rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato

moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi, al netto del ribasso del ____%. Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.-----

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c n. _____, intestato a _____, acceso presso l'Istituto bancario denominato " _____",
Agenzia di _____, Codice IBAN
_____.-----

I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite agli artt. 42-43-44 del Capitolato d'oneri.-----

Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:-----

_____, nato/a a _____
prov. _____ il _____ codice fiscale _____
residente a _____ prov. _____
via _____ n. _____ c.a.p. _____;--
_____, nato/a a _____
prov. _____ il _____ codice fiscale _____
residente a _____ prov. _____
via _____ n. _____ c.a.p. _____;--

L'Esecutore del contratto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

	finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'Esecutore del	
	contratto si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione	
	appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia	
	di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.---	
	Articolo 8	
	(Termini di esecuzione e penali)	
	I lavori eseguiti in base presente contratto devono essere iniziati e	
	conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato d'oneri, con	
	particolare riferimento all'art. 26.-----	
	In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'art. 30	
	dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----	
	Articolo 9	
	(Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)	
	Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 27-	
	28-29 dell'allegato Capitolato d'Oneri, dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016.----	
	Articolo 10	
	(Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)	
	Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte	
	vigente, dal D.Lgs 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i. parte vigente,	
	ed a quanto specificato nel Capitolato d'Oneri, sono a carico dell'Esecutore	
	del Contratto per quanto applicabile ai lavori di che trattasi tutti gli oneri	
	appresso specificati che si intendono compensati nei prezzi d'elenco: -----	
	a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie	
	per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai	
	11	

lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) verifica degli eventuali calcoli statici allegati al progetto; e) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; f) fornitura ed installazione del cartello di cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante; g) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; h) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi

sollevata la Stazione Appaltante; i) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; l) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi negli appalti discendenti dal presente Contratto nonchè alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore del Contratto non potrà pretendere alcun compenso; m) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle

opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; n) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; o) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; p) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi

oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; q) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; r) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; s) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; t) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel caso in cui l'esecutore del contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente od indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto

lasciati dall'Esecutore del Contratto o da altre ditte o maestranze e
 completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di
 qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della
 posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati
 nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei
 Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o
 all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in
 consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il
 mantenimento degli scoli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle
 vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali
 oneri sono compresi l'aggottamento delle acque che eventualmente si
 raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la
 realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione
 di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei
 marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di
 qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a
 richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non
 prescritte nel Capitolato d'oneri, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità
 dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei
 Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di
 regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore del
 Contratto in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri
 definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.; dei campioni prelevati si
 potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli
 a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più

	adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori	
	potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le	
	tubazioni, i pezzi speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del	
	Contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione	
	Appaltante e l'Esecutore del Contratto sarà tenuto a rimborsare alla	
	Stazione Appaltante le spese all'uopo sostenute; ae) consentire prima che	
	intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione provvisorio l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della	
	Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore del Contratto abbia diritto a	
	speciali compensi; af) risarcimento degli eventuali danni che in	
	conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica	
	e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione	
	Appaltante ed il suo personale. -----	
	Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore del Contratto dovrà tenere conto	
	della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque	
	meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni,	
	dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie. -----	
	Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la	
	Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non	
	ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere	
	gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore del Contratto. --	
	Articolo 11	
	(Risoluzione contrattuale)	
	Si richiama espressamente l'art. 33 dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----	
	Articolo 12	
	17	

	(Subappalto)	
	L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori	
	discendenti dal presente contratto, non avendo espresso nell'istanza di	
	partecipazione alla gara d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e	
	lavorazioni.-----	
	<i>Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto</i>	
	L'Esecutore del Contratto ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla	
	gara di voler subappaltare le seguenti opere e lavorazioni:-----	
	- per la categoria prevalente :	
	_____;	
	I predetti lavori possono essere subappaltati secondo le modalità,	
	condizioni e limiti dettati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, dalla	
	documentazione di gara e dal Capitolato d'oneri.-----	
	Articolo 13	
	(Ultimazione dei lavori e collaudo)	
	La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna	
	anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione	
	dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito	
	dalla Direzione Lavori.-----	
	Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016. e dell'art. 237 del	
	D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i lavori di cui al presente contratto viene	
	emesso un certificato di regolare esecuzione. E' sempre facoltà della	
	stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con	
	l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt.	
	215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.-----	
	18	

Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio.-----

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato.-----

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'Esecutore del Contratto deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. -----

Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 30 dell'allegato Capitolato d'Oneri.-----

Articolo 14

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti discendenti dal presente accordo quadro, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, ovvero non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.-----

Articolo 15

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente Contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari.-----

Articolo 16

(Approvazione del Contratto)

Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto
con firma digitale. Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta
di bollo mediante l'apposizione di n. contrassegni telematici
dell'importo di € 16.00 che vengono apposti sulla copia analogica
conservata agli atti dell'Ufficio.-----